GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69007

Appartement - Yves Farges - Balcon

LYON 69007

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7 SUD

271 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472200207

Appartement - Yves Farges - Balcon

Votre agence Guy Hoquet Lyon 7ème Sud vous propose à la vente cet appartement de type T4 de 82,65m² loi carrez, dans une copropriété calme et bien entretenue.

La résidence est fermée et sécurisée avec un parc et ne nécessitent pas de travaux à venir.

Cet appartement de type T4 se trouve au 8eme étage avec ascenseur et se compose d'une entrée avec rangements, d'un espace de vie avec un séjour/salon donnant sur un balcon plein est, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée. La cuisine indépendante, aménagée et équipée est à proximité du séjour.

Pour la partie nuit, celle-ci comprend trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Pour plus de confort, une cave en sous-sol complète ce bien.
Une place de stationnement souterraine et sécurisée est disponible en sus au sein de la copropriété.

La copropriété est située à proximité d'établissements scolaires (écoles maternelles et primaires, collèges et lycées), ainsi que de la Cité Scolaire Internationale (CSI), de l'ENS et des commerces de proximité tels que boulangerie, pharmacie, supermarché, restaurants. Tous à deux pas de la résidence.

Le secteur est bien desservi par les transports en commun avec le métro B à 10 minutes à pied arrêt « Jean Jaurès » et le tramway T1 à 10 minutes arrêt « Halle Tony Garnier ».

Des arrêts de bus ainsi que des stations Vélo'v sont à proximité immédiate de l'appartement.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 20 02 07. Visite virtuelle disponible en ligne.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 271 Avenue Jean Jaurès.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

82.65 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	8
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Provision sur charges	2134.74 €
Prestations / charges	Commun, espaces verts, chauffage, eau chaude, eau froide.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	438
Charges annuelles (ALUR)	2134.74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.11 m2
Jardin	Non
Année construction	1972

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-21 13:40:49

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET