



Appartement Ivry-sur-seine 2 pièces 55 m2

IVRY SUR SEINE 94200

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement Ivry-sur-seine 2 pièces 55 m2

Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ un appartement vendu loué de 2 pièces de 55,06 m2 à Ivry-sur-Seine.

Proche de toutes commodités (tramway T3a, métro 7, Bus, Commerces, Supermarchés, etc.) ; ce bien situé au RDC dans une petite copropriété est composé d'une entrée, salon, cuisine ouverte, dégagement avec rangement ainsi qu'une chambre spacieuse et une salle de bain et WC séparé.

Ce bien peut se compléter d'un parking couvert en sous-sol en sus du prix.

Pour tous compléments d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Maison Blanche.

55.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus

2 min

Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	151
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-28 03:42:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



