



A VENDRE maison à LAON

LAON 02000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

A VENDRE maison à LAON

Venez découvrir cette maison située dans un quartier recherché de Laon .

En effet cette charmante demeure vivable de plain-pied est composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur un salon séjour , une cuisine aménagée équipée , une chambre , une salle d'eau.

A l'étage un palier donnant sur une chambre et des combles aménageables d'environ 30 m² .

La maison possède aussi une cave et un garage.

Le tout édifié sur un terrain de 488 m² .

LE PLUS GUYHOQUET

Située dans une rue calme avec un extérieur verdoyant.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Laon dans un rayon de 1 km. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma Cine Laon vous attend à proximité pour vos loisirs, tout comme un théâtre et une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et des boucheries.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : en ce qui concerne la classe énergétique, la notation est G (484 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est F (chiffre annuel : 95 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 300 € et 3 150 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

75 m²

5 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	23 m2
Année construction	1949
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-15 16:26:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	484 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





