GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIVERDY EN BRIE 77220

Maison familiale de 180 m² à LIVERDY EN BRIE

LIVERDY EN BRIE 77220

466 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison familiale de 180 m² à LIVERDY EN BRIE

Vous recherchez une maison de construction traditionnelle avec beaucoup de volumes dans un écrin de verdure, au calme et bien exposée, ne cherchez plus!

Elle dispose d'une vaste entrée cathédrale, un beau séjour de 40 m² avec cheminée en pierre équipée d'un insert donnant sur une belle terrasse et un jardin arboré de plus de 850m² , une cuisine indépendante aménagée et équipée avec verrière, une suite parentale en rez de chaussée avec sa salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque, un WC séparé, à l'étage 3 grandes chambres (Possibilité d'une 5ème chambre) et un bureau, ainsi qu'une salle d'eau et des WC indépendants.

Cette maison bénéficie également d'un double garage, d'un grenier et d'une cave totale de près de 80m² avec buanderie, salle de sport, espace de stockage et atelier.

La maison est chauffée au gaz de ville par une chaudière Frisquet récente, et bénéficie de fenêtres double vitrage.

Pour vos véhicules vous disposerez de plusieurs stationnements sur la propriété avec portail sécurisé par un visiophone.
Coté écoles la commune dispose d'une école maternelle et d'une école primaire. Côté transports, on trouve l'arrêt de bus à 1mn minute à pied direction la gare de TOURNAN-EN-BRIE (Ligne P et RER E).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet GRETZ-

ARMAINVILLIERS.

180 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	37.39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-09 07:53:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1433€ et 1939€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

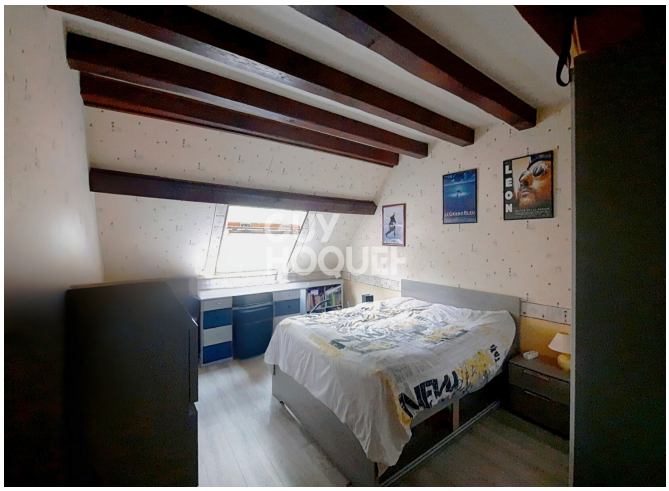
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET