

GUY HOQUET

Maison 94.12m² - terrain 1175 m² piscinable- garage - parking-cave- annexe

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Maison 94.12m² - terrain 1175 m² piscinable- garage - parking-cave- annexe

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cette maison de ville de 94.12m².

Ce bien se compose de deux chambres, cuisine aménagée, salle de bain, WC indépendant .

Travaux à prévoir. de mise au gout du jour

Le terrain est piscinable il fait 1175m² il est clos par un mur ainsi qu'un grillage. L'entrée se fait par un portail automatique

Un garage de 25m² complète ce bien.+ un atelier avec fenêtres de 10M2 et une cave en sous sol un agrandissement et / ou une surélévation est possible, les combles sont isolés, il y à une pompe à chaleur neuve, fenêtres pvc et bois double vitrage, cheminée double foyers

taxe foncière 1170€

Anne Monard Bretin 0698654345

94.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-10 11:56:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 10/11/2023