



## Carpentras - Appartement 3 pièces 91 m<sup>2</sup> (88,04 m<sup>2</sup> loi carrez) - refait à neuf - Garage + Cave

CARPENTRAS 84200

210 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Carpentras - Appartement 3 pièces 91 m<sup>2</sup> (88,04 m<sup>2</sup> loi carrez) - refait à neuf - Garage + Cave

CACHET - LUMINEUX - CALME - PRET A VIVRE - PROXIMITE COMMODITES - GARAGE - CAVE - Venez découvrir sans tarder cet appartement entièrement rénové en 2021 et disposant de tout le confort moderne (double vitrage, système de chauffage et climatisation gainable). Vous serez séduits par son charme, la qualité de la rénovation et sa luminosité. Vous disposerez d'une pièce de vie de + de 40 m<sup>2</sup> avec sa cuisine entièrement équipée, 2 chambres dont une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec dressing de 4 m<sup>2</sup> et une salle de bains de 5 m<sup>2</sup>. La seconde chambre de 13 m<sup>2</sup> dispose également de sa propre salle d'eau. Cet appartement sera disponible à compter du 1er Septembre 2024. Pour en savoir plus sur ce bien, contacter notre équipe au 04.90.35.37.20. Réf 1473. Visite virtuelle disponible sur notre site.

91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-21 09:43:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



