



## Maison Caen 8 pièces

CAEN 14000

**459 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison Caen 8 pièces

GUY HOQUET Caen Centre Place Saint Sauveur vous propose

- A CAEN, Maison de belle qualité disposant de 6 chambres sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> environ
- Grand Sous-sol complet avec garage et cave
- Elle comprend : au rez de chaussée: pièce de vie lumineuse sud-ouest avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et salle de douche de plain pied,
- A l'étage, le palier dessert 4 chambres et une salle de bains.

Menuiseries en double vitrage

La maison est vendue meublée

Convient à une grande famille, projet colocation ou investissement locatif

Contactez Guy Hoquet CAEN 02.31.45.55.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

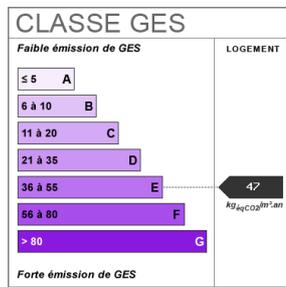
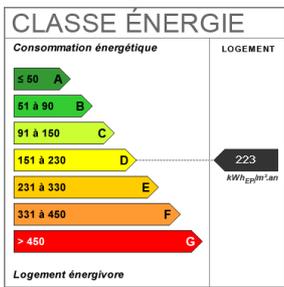
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1801€ au 22/06/2017

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1801€ et 1801€ au 22/06/2017

## Photos du bien



