

**GUY HOQUET****GUY HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Maison Le Perreux Sur Marne 130 m²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

2 270 € / mois**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 2270 € Honoraires
charges locataires: 1950 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 390 €
TTC.

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544****m²**

Maison Le Perreux Sur Marne 130

COUP DE COEUR ! Contemporaine et aux volumes surprenants, cette MAISON familiale bénéficie d'une situation privilégiée au calme, dans un quartier résidentiel proche RER, écoles et commerces.

Edifiée sur un terrain de 563m², elle se compose en rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie lumineuse de 42m² env. composée d'une salle à manger et un vaste séjour offrant un accès de plain-pied sur une terrasse de plus de 20m² exposée Ouest, une cuisine dinatoire ouverte par une verrière dans le prolongement de la salle à manger et donnant également sur la terrasse, deux chambres confortables, un espace bureau, une salle de bains avec baignoire et douche, et deux toilettes indépendantes; à l'étage, une chambre et un bureau, ainsi que de nombreux rangements sous pentes.

Le sous-sol total comprend un garage, une buanderie et de nombreux espaces de rangements.

L'espace extérieur : un stationnement sur le terrain, une terrasse dinatoire, un Chalet, et un agréable jardin permettant de faire le tour de la propriété.

La situation : idéale, au calme dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Distance Commerces | 0.45 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 14 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Dépôt de garantie | 2270 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 41.95 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-07-05 00:04:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 280 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 563 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€ au 01/01/2021

Photos du bien



