



Maison Montmorency 4 pièce(s) 105 m2

MONTMORENCY 95160

Guy HOQUET
MONTMORENCY

01 82 41 06 80

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

Maison Montmorency 4 pièce(s) 105 m2

Belle meulière proche du centre de Montmorency.

Venez découvrir cette superbe maison de 3 chambres rénovée avec goût offrant confort et modernité ! Dès l'entrée, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse et lumineuse qui se propage dans chaque recoin de cette maison.

Profitez d'un agencement astucieux, une cuisine ouverte et équipée, salon agrémenté d'un charmant poêle à bois, créant ainsi une ambiance conviviale.

Le premier étage propose deux chambres baignées de lumière naturelle.

Au second étage, la chambre principale offre un espace généreux avec une vue imprenable sur le couché de soleil. Cette grande pièce propose également un espace dressing bien pensé

À l'extérieur, un jardin parfait pour profiter de moments paisibles en famille ou entre amis. Un garage spacieux complète cette maison, offrant praticité et sécurité pour vos véhicules.

Cette maison représente une opportunité rare alliant confort moderne et charme intemporel.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre enchanteur, à proximité de toutes les commodités de la vie quotidienne.

Visite 3D disponible. D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	0.2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-27 04:46:00

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	416 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 27/11/2022

Logement à consommation énergétique excessive