



VENTE : maison Plain pied type F4 (106 m²) à ISLE-SUR-LA-SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE : maison Plain pied type F4 (106 m²) à ISLE-SUR-LA-SORGUE

MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE -

En vente : à ISLE-SUR-LA-SORGUE (84800), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 4 pièces plein sud 106 m² et de 616 m² de terrain. Elle est composée d'un beau séjour de 32 m², de trois chambres de 10 m² à 11 m², d'une cuisine équipée et d'un cellier. Elle offre également une salle de bains et deux toilettes. Elle possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. et une climatisation

vous pourrez profiter à volonté de la piscine, prévoir quelques travaux. De l'espace additionnel est fourni par une terrasse de 20 m². Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

C'est une maison datant de 2000. Elle est en excellent état général. Côté stationnement, elle possède un garage.

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Maternelle les Vallades à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute de la maison. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Il y a un restaurant, un commerce, une épicerie et une poissonnerie dans les environs.

Son prix de vente est de 380 000 €. Le prix net est de 361 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur :

soit 19 000 €, charges du lotissement : 60 €/an, taxe foncière : 1776 € . dpe : D 196. B 6

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	60
Surface séjour	32 m ²
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	4
Cuisine	Equippée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-22 06:45:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

