

GUY HOQUET

Maison 6 pièce(s) 140 m²

MAUGUIO 34130

Guy HOQUET
MAUGUIO

04 99 62 62 62

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

Maison 6 pièce(s) 140 m²

A vendre à Mauguio (34130) proche Montpellier
Magnifique Maison dans quartier prisé !

Votre Agence Guy Hoquet Mauguio est ravie de vous présenter cette superbe maison de 140m² située dans un quartier très demandé de Mauguio. Sur un terrain de 478m², cette propriété offre un cadre idyllique avec la possibilité d'installer une piscine, entourée d'un jardin arboré.

Caractéristiques du bien:

Pièces : Salle à manger + séjour lumineux

Chambres : 5, dont une suite parentale et une chambre avec dressing

Salle de bains : Équipée d'une douche italienne et double vasque

Cuisine : Équipée et aménagée, ouverte sur le séjour

Equipements : Double vitrage PVC, visiophone, forage

Stationnement : 1 garage, 1 place de parking intérieur

WC : 2

Localisation : Quartier prisé sur Mauguio, plaine des sports proche du centre-ville

Environnement : Calme et lumineux

Cette maison offre un cadre de vie exceptionnel, avec ses espaces généreux, une cuisine moderne et une suite parentale pour votre confort. Les fenêtres en double vitrage PVC garantissent une isolation optimale, et le visiophone assure la sécurité de la propriété. De plus, le forage constitue un avantage économique pour l'irrigation du jardin.

Située dans un quartier prisé de Mauguio, à proximité de la plaine des sports et du centre-ville, cette propriété offre à ses résidents un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et proximité des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette maison exceptionnelle.

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-28 19:10:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2584€ au 01/01/2021