



## ETAULES Centre

ETAULES 17750

**129 300 € \***

\* 129 300 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## ETAULES Centre

Terrain non viabilisé en zone U1 d'environ 1466 m<sup>2</sup>, à deux pas du centre et des écoles .

Possibilité de construire plusieurs logements sur le terrain.

Possibilité d'acheter 300 m<sup>2</sup> en plus pour 30 000 euros.

Idéal investisseur.

**1466 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

