



Maison 6 pièces 100m² Saint Ovin

SAINT OVIN 50300

146 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 6 pièces 100m² Saint Ovin

Maison de 100m² située au calme à Saint Ovin.

Le rez de chaussée dispose d'une entrée cuisine et un séjour avec insert.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bain et WC.

Au deuxième étage se trouve une chambre, un bureau, salle d'eau et WC.

Le tout sur un terrain de 2270m² avec dépendance et garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2167 € et 2931 € par an au 01/01/21.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-11-24 02:02:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2167€ et 2931€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

