GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TRESQUES 30330

VENTE : ancienne ferme 400 m² à TRESQUES

TRESQUES 30330

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

VENTE : ancienne ferme 400 m² à TRESQUES

ANCIENNE FERME D'ENVIRON 400m² AU CALME - AVEC VUE DEGAGEE
(Visite virtuelle sur demande)
Ancien corps de ferme avec énorme potentiel sur un joli terrain de 5915 m² arboré de chênes verts !! Il est organisé comme suit : pour la partie habitable d'environ 148 m² entièrement restaurée en 2013 : quatre chambres dont une suite parentale, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un séjour traversant, , une salle de jeux, deux salles d'eau et deux toilettes.

En plus de la maison, la propriété compte plusieurs dépendances à faire évoluer selon votre projet: gîte, chambres d'hôtes, etc..... (260 m² environ). Cette ancienne ferme est agrémentée aussi de caves voutées pour une surface d'environ 115 m² et d'un grand garage.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à deux terrasses et un solarium.
Cette ancienne ferme est située dans un quartier calme.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. La classe énergétique B indique qu'elle est très performante énergétiquement. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui signifie un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 2 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 670 € et 960 € en 2021.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

148 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2023-10-31 02:03:30

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/07/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET