



Maison de 170m2 avec terrain

BIERNE LES VILLAGES 53290

221 200 € *

* 221 200 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison de 170m2 avec terrain

A 10 minutes de Château-Gontier, cette maison comprend un salon-salle à manger avec insert, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle d'eau, un bureau et une grande pièce de vie au rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres et des toilettes.

Garage, terrasse, puits, dépendances, cabanon. Le tout sur une parcelle de plus de 5 hectares.

DPE : E.

Prix : 221 200 €. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,33 % TTC, soit 210 000 euros hors honoraires.

170 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

10 km

Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-17 15:10:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien



