



## Maison Bailly 6 pièces 94 m2

BAILLY 78870

**597 400 € \***

\* 597 400 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE  
ROI**40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI**01 61 06 10 43**

## Maison Bailly 6 pièces 94 m2

A moins de 5 mn à pied du Tram 13 et du collège, à proximité de l'école de la Pépinière, sur un terrain de 206 m<sup>2</sup> selon cadastre, jolie maison mitoyenne construite en 1999 se compose de 5 pièces principales pour une surface de 94 m<sup>2</sup> habitables et 120 m<sup>2</sup> au sol environ. Elle propose au rez-de-chaussée, un séjour lumineux traversant exposé sud ouvert sur la terrasse et le jardin, sans vis à vis, une cuisine aménagée, un placard et un WC indépendant, à l'étage un palier dessert trois chambres avec placard, une salle d'eau récente avec douche à l'italienne et un WC indépendant, dans les combles aménagés une suite parentale avec douche et WC et de nombreux rangements. Un garage avec mezzanine, et 2 places de stationnement à l'extérieur, complètent le bien.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel EI Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	135 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Sous-sol	Non

Date ERP

2023-10-11 01:36:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





