GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAUVETERRE 30150

# Maison d'environ 190 m² sur 738 m² à vendre à SAUVETERRE

SAUVETERRE 30150

## 430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239


## Maison d'environ 190 m² sur 738 m² à vendre à SAUVETERRE

A deux pas de la garrigue - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : Découvrez cette superbe maison d'environ 190m2 offrant un espace de vie de 90m2, agrémenté d'une cheminée et d'une cuisine toute équipée. Cette pièce lumineuse donne accès à deux terrasses, dont l'une communique avec l'espace piscine, pour des moments de détentes inoubliables.

Avec 5 chambres dont une suite parentale spacieuse d'environ 30m2, cette maison est parfaite pour une vie confortable en famille ainsi, elle offre la capacité de revisiter ces espaces pour un meilleur confort.

Le plus de cette maison, son grand garage d'environ 37m7.

Idéalement située, à proximité de la garrigue, vous profiterez d'un environnement exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Cette maison se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Bernard de Ventadour et l'École Maternelle Alphonse Daudet se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a trois arrêts de bus (Place Mairie - lignes RO1 et PJ1, Valergue - lignes RO1 et SV1 - et Avenue de Provence - lignes RO1 et PJ1) juste à côté. Les autoroutes A9 et A7 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve deux restaurants, une boulangerie, un commerce, un bureau de poste et une supérette à

proximité du bien.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet VILLENEUVE LES AVIGNON.

191 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2021-11-09 07:43:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 41618 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3100€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET