



Charmant pavillon à Meursac ? Une opportunité à ne pas manquer !

MEURSAC 17120

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue

17120 COZES

0546908317

Charmant pavillon à Meursac ? Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez ce joli pavillon de 93m², idéalement situé à Meursac, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous serez séduit par sa grande pièce de vie lumineuse, parfaite pour accueillir famille et amis. La maison comprend également deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et un WC séparé, ainsi qu'un garage pratique.

Un atout supplémentaire : l'atelier peut facilement être aménagé en suite parentale avec salle d'eau, salle de bains et dressing, ou utilisé pour une activité professionnelle, selon vos besoins.

Profitez de prestations de qualité, telles que le chauffage au sol, le triple vitrage, les volets roulants électriques et une pompe à chaleur, garantissant confort et économies d'énergie. L'assainissement individuel est déjà en place. La maison, conforme aux normes RT2012, offre une excellente isolation.

Le tout se trouve sur une parcelle de 561m² à clore selon vos envies, offrant un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce pavillon à Meursac.

93.28 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 339€ et 459€ au 01/01/2021

Photos du bien



