GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT VIVIEN 17220

# SAINT VIVIEN : maison T5 (94 m²) en vente

SAINT VIVIEN 17220

## 357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus
340 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## SAINT VIVIEN : maison T5 (94 m²) en vente

Maison à vendre à SAINT VIVIEN en Charente-Maritime (17) : en vente à SAINT VIVIEN (17220), nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme plein ouest 94 m².

SPECIAL INVESTISSEMENT LOCATIF - MAISON VENDUE LOUEE

C'est une maison bâtie sur 2 niveaux datant de 2018 et de standing. Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour de 38 m²; d'une chambre avec salle d'eau et d'un wc séparé.
A l'étage, un dégagement dessert 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans cette maison.
La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 88 kWh/m2/an. La classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 17 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 700 € et 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à un jardin. Le terrain de la propriété est de plus de 210m².

Pour votre véhicule, cette maison possède un garage.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire St Vivien se trouve à moins de 5 minutes à pied. On trouve un accès à la nationale N137 à 5 km.

Elle est proposée à l'achat pour 357 000 €. (dont 5% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur).

Ce bien est présenté par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Elle est sous mandat exclusif. Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette propriété en vente à SAINT VIVIEN. -

Référence 7853

94 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 38.58 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|---|---|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-10-25 04:25:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 88 kWh/m2 par an |

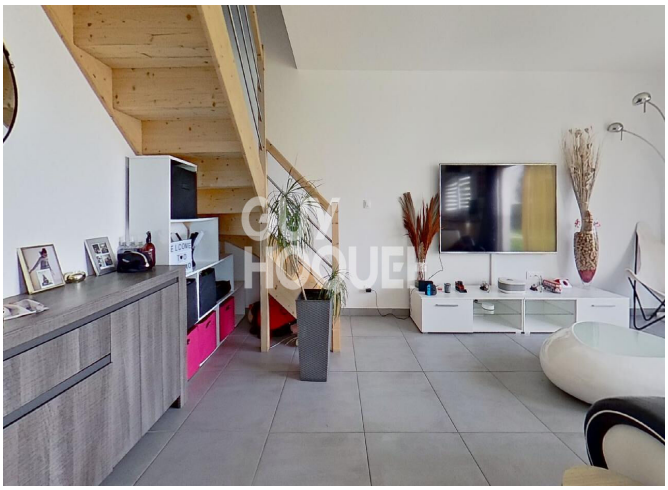
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

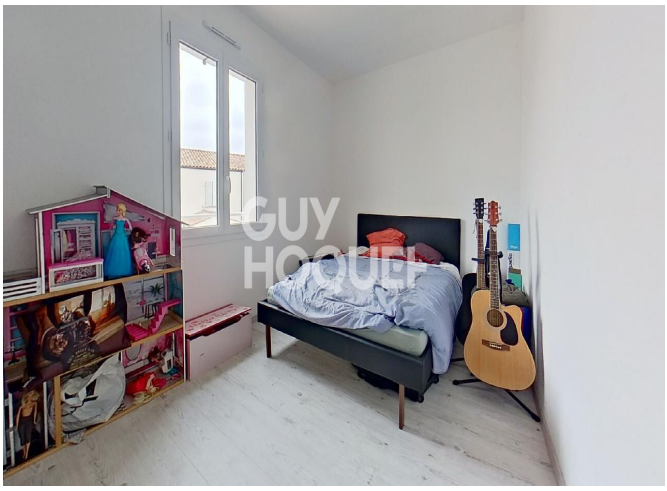
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
SQUEEZE

GUY
SQUEEZE