GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOURCOING 59200

TOURCOING CENTRE-VILLE

TOURCOING 59200

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURCOING

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING CENTRE-VILLE

Idéalement situé en plein centre-ville de Tourcoing, au pied du tramway et à 5 minutes de la gare, découvrez ce superbe T3 de 71,35 m². L'appartement est lumineux et bien agencé, il dispose d'une entrée avec wc, une pièce de vie de plus de 30 m², 2 chambres et une salle de douche. Ascenseur, garage et faibles charges ; cet appartement déclenchera un véritable coup de coeur !

71.35 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Prestations / charges	170,80 / mois (eau, chauffage, charges de copro)
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	2049.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-30 11:26:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 843€ et 1141€ au 01/01/2021

Photos du bien