



Maison familiale 6 pièce(s) 165 m2 à FRANCHELEINS

FRANCHELEINS 01090

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison familiale 6 pièce(s) 165 m2 à FRANCHELEINS

COUP DE COEUR !

A vendre : 10 min de Belleville-en-Beaujolais sur la commune de FRANCHELEINS, votre agence GUY HOQUET vous invite à découvrir cette maison lumineuse de 6 pièces de 165m² sur un terrain de 2204 m² constructible, avec piscine.

Cette maison plain-pied s'organise comme suit: une entrée, un séjour/cuisine de 41 m², un salon avec accès à une mezzanine disposant d'une chambre et d'un espace bureau, salle de bains, buanderie, WC et de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing + salle d'eau.

En complément, elle offre une cour intérieure (patio) , deux caves enterrées, une chaufferie, un grand garage, ainsi qu'un auvent/ car port.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont respectivement de classe C et A.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1540 € et 2150 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez des renseignements ou visiter ce bien?

Contactez nous 04 74 620 641 ou rendez-vous en agence 12 rue Victor Hugo 69220 BELLEVILLE-EN-

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2021-10-11 16:59:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



