



Maison 6 pièce(s) 127 m²

SAINT GEORGES SUR EURE 28190

196 100 € *

* 196 100 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison 6 pièce(s) 127 m²

Votre agence GUY HOQUET CHARTRES vous propose à la vente, cette charmante maison avec un environnement très calme, située à 5 km de Saint-Georges-sur-Eure ainsi que 5 km de Courville-sur-Eure proche des commerces, école et transports en commun.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, un salon très bien exposé avec une cheminée insert, une chambre, salle d'eau, une buanderie et un W.C indépendant.

Étage partie gauche : un couloir donnant sur une buanderie, et deux chambres.

Étage partie droite : un couloir donnant sur deux chambres, une salle d'eau et un W.C indépendant.

La maison dispose d'un garage, cave et d'une dépendance de 50 m² sur un terrain total de 800 m².

N'attendez plus, une visite s'impose !

127.3 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

Date ERP	2023-04-29 08:32:01
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	203 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





