



VENTE d'un appartement T4 (101 m²) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE d'un appartement T4 (101 m²) au CREUSOT

EXCLUSIVITE

Nous vous présentons cet appartement de 4 pièces (101 m²) à LE CREUSOT (71200).

Situé au 2ème et dernier étage, ce logement offre une entrée ouverte sur le salon de 22 m², trois belles chambres et une cuisine-salle à manger de 21 m². Il compte également une salle de bains et des toilettes.

Une cour et un garage pour votre véhicule font partie du bien.

L'appartement est proche de toutes commodités : une minute des commerces, cinq minutes des écoles et deux minutes des arrêts de bus.

Son prix de vente est de 65 000 € (frais d'agence inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez cet appartement en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

101.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	203 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
