



## NICE - Résidence VILLA CANDIDE - PROGRAMME NEUF DU T1 AU T4

NICE 06000

**314 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## NICE - Résidence VILLA CANDIDE - PROGRAMME NEUF DU T1 AU T4

DU T1 au T4 de 314.000 € à 2.120.000€:

La résidence Villa Candide est une adresse confidentielle au coeur du carré d'or niçois. Composée de seulement 29 appartements allant du studio au 4 pièces, son architecture typiquement niçoise incarne le standing et les prestations exclusives d'une résidence de caractère. Une entrée directe dans le parking privé de la résidence est accessible rue Voltaire.

Nice est située au coeur d'une nature préservée entre la grande bleue et les pistes de ski des Alpes. Flâner dans les rues étroites et colorées du Vieux-Nice ou le long de la promenade des Anglais et humer le parfum des fleurs sur le cours Saleya sont des activités possibles à toutes les saisons à Nice. Parmi les nombreux avantages que propose la ville, rejoindre Monaco ou l'Italie en moins d'une heure en voiture est l'un des plus prisés par les Niçois. Avec son formidable cadre de vie face à la baie des Anges, ce point de jonction entre les Alpes, la Provence et l'Italie possède un environnement d'exception, reconnu dans le monde entier. La cité des Anges séduit aussi par la diversité de ses quartiers. La métropole Nice Côte d'Azur constitue un modèle de dynamisme grâce à son rayonnement économique. Tournée vers l'innovation, la ville s'appuie sur 7 pôles de compétitivité et dispose d'un écosystème entrepreneurial de pointe avec l'implantation de groupes à la renommée internationale comme : Orange, Intel, Renault, Toyota, Bosch.

N'attendez plus pour contacter et obtenir plus d'informations auprès de l'un de nos conseillers !

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 6                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 41                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2022                      |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

