

GUY HOQUET

Maison Bois en vente à CIRE D AUNIS

CIRE D AUNIS 17290

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison Bois en vente à CIRE D AUNIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON LUMINEUSE

Guy Hoquet SURGERES vous présente cette maison de 2 pièces plus bureau exposée est-ouest . Cette maison comprend :un séjour-salle à manger, une cuisine ouverte, une arrière cuisine avec accès au combles, une salle de bains, un wc, 1 chambre et un bureau de 8 m² environ. Elle vous offre également un belle terrasse.

Les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

L'École Primaire du Marais Ciré d'Aunis est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve deux gares (Aigrefeuille Le Thou et Saint-Laurent-de-la-Prée-Fouras) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A837 et les nationales N137 et N11 sont accessibles à moins de 18 km. Il y a un tennis, une boulangerie, un commerce, un bureau de poste, une boucherie charcuterie et une supérette à proximité.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet SURGERES.

67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2023-11-16 01:53:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	255 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1045€ et 1413€ au 01/01/2021