GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAP D AIL 06320

CAP D'AIL - Résidence ELISS 2 - PROGRAMME NEUF DU T1 AU T4

CAP D AIL 06320

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

CAP D'AIL - Résidence ELISS 2 - PROGRAMME NEUF DU T1 AU T4

DU T1 au T4 De 215.000 € à 730.000 €

À 18 km de Nice et 2 km de la Principauté de Monaco, le Cap d'Ail a hérité d'une situation rêvée, avec la Méditerranée comme toile de fond. Avec la ligne de TER qui longe le littoral azuréen et vous permet de rejoindre aisément Monaco, l'autoroute A8 et son grand port de plaisance, la petite commune est depuis toujours aisément accessible, que ce soit par la terre ou par la mer. Avec son littoral préservé et parsemé de criques sauvages, ses plages paradisiaques, à l'image de la Mala qui compte parmi les plus belles de la Côte d'Azur, mais aussi son centre historique où des villas de la Belle Époque côtoient des hôtels et des restaurants de prestige, le Cap d'Ail dévoile un décor de carte postale. Au coeur de cet environnement cossu, la résidence est une véritable rareté avec son parking souterrain et son offre d'appartements neufs allant du studio au 4 pièces. Épousant la pente naturelle du terrain, la résidence offre à certains des vues inestimables sur la mer Méditerranée. Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privatifs N'attendez plus pour obtenir plus d'informations !

Fiche technique du bien

Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET