



## Appartement Montpellier Antigone 2 pièces 48,45 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER 34000

**825 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 825 € Honoraires

charges locataires: 629.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.35 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier Antigone 2 pièces 48,45 m<sup>2</sup>

LIBRE IMMEDIATEMENT

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous propose à la location ce bel appartement de type T2 situé au 4<sup>e</sup> étage/5 d'une résidence de standing, calme et sécurisée.

D'une superficie de 48,45 m<sup>2</sup>, en bon état, il se compose d'un séjour, avec cuisine ouverte et aménagée, ouvrant sur un balcon.

Une belle chambre avec placards, une salle d'eau et un WC.

Ce bien est loué avec un box fermé.

Il est situé à 3 min à pieds du tram 1 et 2 arrêt place de l'Europe, proche de toutes commodités (commerces de proximités, polygone, piscine Angelotti , crèche, école et collège.)

Chauffage électrique individuel

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 834,56 €/mois hors charges.

Loyer mensuel 700 € HC + Provisions de Charges 125€ soit 825 € CC

Prévoir un dépôt de garantie de 700 € ainsi que des honoraires locataires de 629,85 €.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00  
Référence : 3129JB

48.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	125 €
Prestations / charges	Entretien partie communes + TOM + eau froide
Dépôt de garantie	825 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-26 13:49:38
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 298€ et 404€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + Julie BELIN
- + CONSEILLERE VENTES et LOCATIONS
- + 06 80 26 22 00
- + 04 11 28 00 90
- + julie1.belin@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER ANTIGONE

RESC - MONTPELLIER (0) 340 549 364

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



