



Appartement Talence 2 pièce(s)

TALENCE 33400

745 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 689 € Honoraires

charges locataires: 417.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.3 €
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement Talence 2 pièce(s)

Secteur ROUSTAIN, T2 à louer dans petite copropriété de 2001, comprenant entrée avec placard, salle de bain avec wc, chambre avec placard, cuisine ouverte équipée séjour donnant sur balcon.1 place de parking privative complète ce bien.

Disponible le 08 septembre

Loyer 745€ charges comprises, honoraires agence : 417.05€

honoraires de location à la charge du locataire : 320.75€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire :96.30€

31.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	689 €
Jardin	Non
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-21 08:47:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



