



## Terrain La Bretagne 675 m2

LA BRETAGNE 97490

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Terrain La Bretagne 675 m2

LA BRETAGNE - LES BAS

Parcelle de terrain d'environ 675m2 constructible  
Bornage déjà effectué

Zonage : UM

Les constructions principales seront implantées avec un recul de 4 m minimum par rapport à l'alignement. En bordure des voies d'une emprise inférieure à 3,50 m, les constructions seront implantées à 3 m minimum de l'alignement. Les constructions annexes à la construction principale à destination de stationnement pourront s'implanter à l'alignement.

Chaque construction pourra s'implanter sur 1 ou 2 limites séparatives sur une longueur maximale de 10m par limite.

La hauteur des constructions n'excèdera pas :

- 10 m pour la hauteur maximale H
- 7 m pour la hauteur d'égout he
- 7m pour la hauteur maximale H des parties de constructions couvertes par une toiture-terrace. La hauteur maximale H des constructions annexes implantées à l'alignement n'excèdera pas 4m.

Honoraires à la charge du vendeur

675 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-11-01 07:54:33

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

