GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHEVANNES 91750

Maison à Chevannes sur sous/sol total

CHEVANNES 91750

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Chevannes sur sous/sol total

Venez découvrir cette jolie maison rénovée récemment édifiée sur sous/sol total et sur un terrain clos avec portail et portillon.
Au rez-de-chaussée : L'entrée se fait par une véranda de 10m2 qui donne accès à une cuisine aménagée/équipée ouverte sur la pièce de vie. Les deux chambres, la salle d'eau et les WC séparés se situent au même niveau.
A l'étage : vous disposerez d'un grenier aménageable.
Au sous/sol : surface de 80m2 répartie en atelier, buanderie et garage.
Parmi les + : 2018 : Chaudière gaz. 2023 : isolation de la maison en périphérie, du plafond du sous/sol et de la toiture, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants aluminium motorisés, terrasse, plomberie changée, salle d'eau.
Possibilité de garer plusieurs véhicules.
Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.
Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

67.38 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-09-04 20:32:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET