



Appartement DUPLEX - 3 pièces - ELBEUF - 84 m²

ELBEUF 76500

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement DUPLEX - 3 pièces - ELBEUF - 84 m²

GUY HOQUET NORMAND IMMO ELBEUF vous propose en exclusivité cet appartement de 84m² proche du Champ de Foire.

Ce duplex se compose ainsi :

Une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour/salon, dégagement, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant,

A l'étage: un palier desservant une mezzanine de 17,50m² ainsi qu'une belle chambre.

Les charges de copropriété sont de 238,42€ au trimestre (Entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, minutterie, honoraires syndic..)

Il est également possible d'acquérir une place de parking dans la résidence.

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

84 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	908.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.4 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien

