



A LOUER APPARTEMENT T3 AVEC BALCON ROUEN 76100

ROUEN 76100

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

A LOUER APPARTEMENT T3 AVEC BALCON ROUEN 76100

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose la visite de ce T3 , proche des quais et des commerces à ROUEN.

Situé à deux pas des grands axes, au 2ème étage, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, il est composé d'une entrée avec placards, d'un dégagement desservant deux chambres un WC et une salle de bains. Profitez également d'un séjour donnant sur une cuisine aménagée et équipée.

Les ++++ 2 places de parking en sous-sol (N°4 et N°21), double vitrage, volets roulants électrique, NORMES BBC

Chauffage électrique
Disponible au 6/02/2024
CDI exigés.

Les 100 euros de charges correspondent à la fourniture d'eau froide, d'eau chaude, minuterie, entretien des communs et ascenseur.

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	5 km
----------------	------

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Provision sur charges	100 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	650 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021