

GUY HOQUET

idéal premier achat

PRADINES 46090

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

idéal premier achat

Profitez des nouvelles dispositions du PRET A TAUX ZERO
pour rénover à votre gout cette grande maison !

Dans une rue calme, proche bus, maison bien entretenue sur un terrain clos d'environ 800 m² (portail électrique).

Niveau principal : entrée (6.5 m²), séjour/salle à manger de 35 m² donnant sur balcon au Sud, cuisine aménagée (10 m²), dégagement, salle d'eau, wc, chambre 12 m², chambre 10,60 m² + placard, bureau 9.5 m² + placard. Climatisation dans le salon et le coin nuit.

En rez de jardin : entrée 7 m², bureau 9 m² + grands placards penderie, chambre 12.8 m², chaufferie 4m² (chauffage gaz de ville), garage 50 m² et cave 9 m².

Abri de jardin en dur

Beau terrain arboré piscinable.

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-09-29 10:37:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1521€ et 2057€ au 01/01/2023