



Maison spacieuse à Saint Offenge.

SAINT OFFENGE 73100

513 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Maison spacieuse à Saint Offenge.

Vous recherchez la maison de vos rêves ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette belle villa à Saint-Offenge vous offre un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 148,27m² au sol sur un terrain de 1049m², cette maison dispose de tout l'espace dont vous avez besoin pour vivre confortablement.

La grande pièce de vie de 63m² est le coeur de cette maison. Elle englobe un salon chaleureux, une salle à manger et une cuisine ouverte, équipée et aménagée.

Cet espace lumineux et convivial est idéal pour réunir votre famille et vos amis.

Cette maison dispose de 4 belles chambres, chacune offrant un espace paisible pour se détendre. Un dressing vous permettra de garder vos tenues en ordre, tandis qu'une salle d'eau et une salle de bains sont prêtes à répondre à vos besoins en matière de confort. De plus, deux WC assurent une commodité supplémentaire.

Profitez de moments de détente sur la belle terrasse qui dispose d'un jacuzzi, parfait pour se relaxer en toutes saisons.

Un grand sous-sol de 82m² équipé d'une prise rapide pour voiture électrique, complète parfaitement cette maison.

Maison à vendre pour la somme de 530 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cette maison en vente.

127.07 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-11-08 08:36:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien



