GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AYSE 74130

Maison et Chalet

AYSE 74130

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Maison et Chalet

A Ayse, maison d'environ 110m2 avec studio indépendant attenant et Chalet à proximité de 69 m2 sur une parcelle de 1600m2 classée en Zone Naturelle.
La maison construite dans les années 90 est composée de 2 demi-niveaux, d'un sous-sol et d'un double garage fermé. Le premier niveau offre l'accès au salon/salle à manger (accès à la véranda), à la cuisine fermée, équipée et aménagée donnant sur le balcon, un WC indépendant et des placards muraux pour optimiser l'espace de rangement se trouvent au même étage. Le premier demi-niveau est composé d'un espace nuit avec mezzanine et salle de bain avec baignoire. Le second demi-niveau est réparti entre un autre espace nuit de deux chambres et une seconde salle d'eau avec douche et WC. Des combles aménageables sont disponibles sur le même étage.

Le Chalet, bâti en 2005, d'une surface de 69m2 est composé de la façon suivante :
Le premier niveau offre l'accès à la cuisine ouverte sur salon/séjour, à une chambre, une salle d'eau avec douche, à un WC indépendant et une buanderie. Au premier étage un espace de travail est disponible et permet un espace de rangement supplémentaire. une spacieuse terrasse avec vue sur les Aravis vient compléter ce lot.
Système de chauffage poêle à bois et électrique. Environnement calme classé en Zone naturelle. Un terrain agricole annexe de 375 m2 avec verger est également compris dans ce lot d'habitation.
Contact : Fatiha C. 07 81 00 31 72

180 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-03-07 05:43:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3756€ et 5082€ au 23/11/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

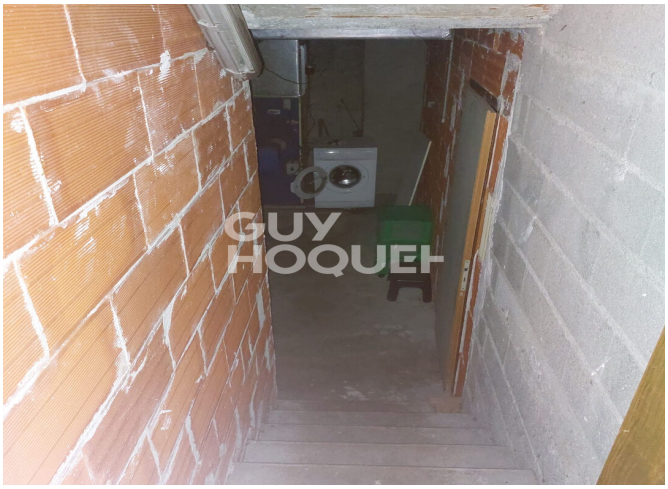
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET