



## Maison La Saline Les Bains T4 + dépendance

SAINT GILLES LES BAINS 97434

**769 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## Maison La Saline Les Bains T4 + dépendance

Une Oasis de Charme à La Saline les Bains

Située à proximité de toutes les commodités, cette villa offre un cadre de vie confortable à La Saline les Bains.

Guy Hoquet vous propose cette Villa T4 de 111 m<sup>2</sup> avec un bungalow de 11 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 471m<sup>2</sup>. La villa est composée au rez-de-chaussée d'un grand séjour avec cuisine équipée et son îlot central, une hotte, une four encastré et une plaque vitrocéramique, un cellier, une chambre climatisée avec salle d'eau, un WC et l'accès à la varangue.

À l'étage, la villa se compose de 2 chambres climatisées pour un confort optimal, un dressing, une salle d'eau et un WC.

Année de construction : 2007.

Toiture en tôle, piscine au chlore pour des moments de détente (environ 9x3 m).

Baie vitrée en aluminium double vitrage, volets en bois pour une touche d'élégance tropicale.

2 abris de jardin de 11 m<sup>2</sup> (démontables) et une vue sur la mer.

Possibilité d'investissement locatif :

Avec un rapport locatif d'environ 30 000 euros par an (louée à 60% du temps), cette propriété offre également un excellent potentiel d'investissement.

Cette villa combine à la perfection le confort moderne et l'esthétique tropicale.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires à la charge du vendeur

111.5 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-15 05:40:52
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	vue mer, piscine

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





