

GUY HOQUET

Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 89 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE****01 43 24 24 89**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 89 m2

Idéalement situé à 15 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et à proximité immédiate des bords de marne , dans une résidence sécurisée et bien entretenue, magnifique 4 pièces en rez-de-jardin d'une surface de 89m². L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un double séjour (possibilité 3ème chambre) exposé sud-ouest avec accès terrasse et jardin d'une surface de 80m². Une cuisine ouverte sur le séjour aménagée et équipée donnant également accès au jardin. Coté nuit deux chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC indépendant. Un parking en sous -sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Très belle qualité de vie, belles prestations, proche de tous commerces, transports et écoles. A ne pas manquer!

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
