GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARLY LE ROI 78160

Maison Marly Le Roi 5 pièce(s) 133 m2

MARLY LE ROI 78160

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Maison Marly Le Roi 5 pièce(s) 133 m2

EXCLUSIVITE. Maison individuelle de 133m2 sur un terrain clos de 522 m2 dont un magnifique Cèdre.
Le niveau principal présente un séjour en L avec cheminée, en triple exposition, donnant accès à la terrasse et au jardin, une cuisine indépendante et aménagée, une chambre, une salle de bain, un wc séparé et un débarras.
A l'étage : deux grandes chambres, une salle de douche avec wc ainsi que trois espaces mansardés servant de pièces polyvalentes.
Le sous-sol total comprend une buanderie - chaufferie, une grande cave, un débarras pouvant évoluer comme wc supplémentaire et une grande chambre. Un garage est situé à l'entrée de la parcelle (une voiture.)
Renseignements complémentaires et visites possibles au 01 30 08 65 65.

133 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

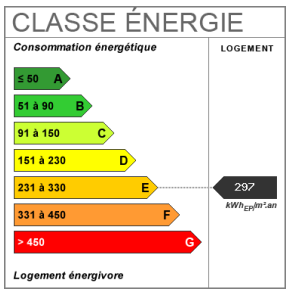
Fiche technique du bien

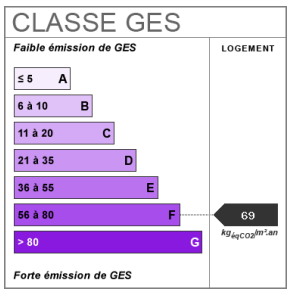
Exposition	Est-Ouest
Etage	1

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-22 07:28:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET