



## Maison Marly Le Roi 5 pièce(s) 133 m<sup>2</sup>

MARLY LE ROI 78160

**675 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Maison Marly Le Roi 5 pièce(s) 133 m<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITE.** Maison individuelle de 133m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 522 m<sup>2</sup> dont un magnifique Cèdre. Le niveau principal présente un séjour en L avec cheminée, en triple exposition, donnant accès à la terrasse et au jardin, une cuisine indépendante et aménagée, une chambre, une salle de bain, un wc séparé et un débarras.

A l'étage : deux grandes chambres, une salle de douche avec wc ainsi que trois espaces mansardés servant de pièces polyvalentes.

Le sous-sol total comprend une buanderie - chaufferie, une grande cave, un débarras pouvant évoluer comme wc supplémentaire et une grande chambre. Un garage est situé à l'entrée de la parcelle (une voiture.)

Renseignements complémentaires et visites possibles au 01 30 08 65 65.

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

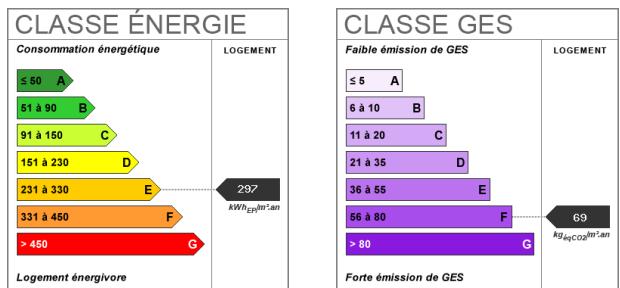
Etage

1

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-22 18:02:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	522 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien





