



Maison en Pierre avec Dépendances !

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison en Pierre avec Dépendances !

Tombez sous le charme de cette magnifique maison en pierres de Garonne, briques et pierres blanches, typique des anciennes maisons de pêcheurs Agenais !

A seulement 10min du centre-ville piéton d'Agen, vous pourrez profiter de son jardin protégé et clos.

Double vitrage PVC, Volets roulants électriques, chauffage mixte, avec Fioul et radiateurs fonte, Poêle à granules récent, l'eau chaude est gérée par un Ballon électrique.

Après quelques travaux de rénovation et d'aménagement, vous sublimerez ses quasiment 140 m² d'habitation !

A visiter rapidement !

136 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sde****4 parking(s)**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	4
Date ERP	2023-10-09 17:47:09
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
