GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RUEIL MALMAISON 92500

Maison 5 pièce(s) 89 m2 PLATEAU

RUEIL MALMAISON 92500

559 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL MALMAISON

90 avenue du 18 juin 1940
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

Maison 5 pièce(s) 89 m2 PLATEAU

Plateau - Au calme, au sein d'une copropriété récente (2012), maison moderne mitoyenne de deux côtés de 89m2 carrez (91,44m2 au sol) offrant : un vaste séjour avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un cellier et des toilettes indépendants avec lave-mains.
De plein pied sur la terrasse et le jardin privatifs . A l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bains avec toilettes et une chambre parentale avec sa salle d'eau.
Combles non aménageables (grande surface de rangements).
Lumineuse. Fonctionnelle. Bien isolée (DPE en C). Faibles charges.
Un double box en sous-sol complète ce bien.
Bus, écoles et commerces à proximité. Quartier en pleine mutation. Projet métro L.15 à 10mn à pied (2031).

89.37 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	338
Charges annuelles (ALUR)	1144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-17 23:00:48
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
RUEIL-MALMAISON

GUY
HOQUET
RUEIL-MALMAISON

GUY
HOQUET
RUEIL-MALMAISON

GUY
HOQUET
RUEIL-MALMAISON

GUY
HOQUET
RUEIL-MALMAISON

GUY
HOQUET
RUEIL-MALMAISON

GUY
HOQUET
RUEIL-MALMAISON

GUY
HOQUET
RUEIL-MALMAISON