



VENTE d'une maison Neuve T5 (145 m²) à ETERVILLE

ETERVILLE 14930

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

VENTE d'une maison Neuve T5 (145 m²) à ETERVILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME À ETERVILLE

Description :

À Eterville (14930), notre agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous propose cette charmante maison de 5 pièces, offrant 144,87 m² habitables.

Proche des commerces à pied

Intérieur :

Cette maison moderne, construite en 2023, comprend une pièce à vivre spacieuse, une grande suite parentale de 28 m², trois chambres, une cuisine américaine équipée, un cellier, une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et une mezzanine. Le chauffage au sol et une pompe à chaleur assurent un confort optimal.

Extérieur :

L'extérieur présente un jardin, une terrasse et un garage pour votre véhicule, offrant un espace extérieur agréable et pratique.

Environnement :

Située dans un quartier calme, cette maison est proche d'une école primaire, des lignes de bus F5 et 113 (à moins de 10 min à pied). Vous trouverez à proximité un tennis, une bibliothèque, des commerces et une boulangerie.

Performances énergétiques :
La maison affiche une classe énergie A (60 kWh/m²/an) et une classe climat A (1 Kg CO2/m²/an), garantissant des coûts énergétiques réduits (entre 580 € et 830 € par an). Les prix des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Prix et modalités :
Proposée à la vente pour 425 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de vente est exclusif.

Pour découvrir tous les atouts de cette propriété, prenez rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche.

144.87 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-21 23:30:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



