

GUY HOQUET

SENLIS : appartement T3 (66 m²) à vendre

SENLIS 60300

Guy HOQUET
CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

SENLIS : appartement T3 (66 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Dans le quartier Centre-ville, en vente à SENLIS (60300), nous vous proposons cet appartement classé Monument historique de 3 pièces au calme 66,03 m². Il s'organise comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée équipée, deux salles d'eau et deux toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

La fibre et des fenêtres en bois sont installées dans cet appartement.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble ancien de bon standing. Il est en bon état général.

Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la ligne de bus R114 (Bordeaux-Odent) juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N324 sont accessibles à moins de 2 km. Le cinéma Jeanne D Arc vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un tennis et une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, un bureau de poste et trois épiceries. Le marché Centre-Ville anime le quartier.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (312 kWh/m²/an) et D (de l'ordre de 47 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 280 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet

appartement est sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet CHANTILLY.

66.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Charges annuelles (ALUR)	2829.72 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-11-15 15:51:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
