



## Maison de plain-pied

LABEGUDE 07200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

7 Boulevard Jean Mathon  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Maison de plain-pied

Vous cherchez une jolie maison de plain-pied qui offre tout le confort et avec une vue dégagée? Alors cette maison est pour vous !

Jolie maison de 74m<sup>2</sup> sur la commune de Labégude. Elle se compose d'une belle pièce de vie donnant accès une terrasse de belle dimension, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier et un garage.

Maison lumineuse et au calme, elle offre une vue dégagée sur la vallée.  
Construite aux normes RT 2012, toutefois quelques travaux restent à prévoir.

Bien rare à la vente.

Exclusivité Guy Hoquet Aubenas

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



