



## Maison néo bretonne

LANVALLAY 22100

**349 140 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EVRAN**

2 Place Jean Perrin  
22630 Évrans

**02 96 27 74 00**

## Maison néo bretonne

Coup de coeur à 5min du centre bourg de Lanvallay !!

Guy Hoquet Evran vous propose en cette charmante maison sur sous-sol d'environ 120m<sup>2</sup>.

Vous y trouverez au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur la salle à mangé, un salon, une chambre, une salle d'eau, W.C.

À l'étage se trouve trois grandes chambres, une salle de bain, W.C, ainsi qu'un bureau.

Le tout sur une parcelle d'environ 4400m<sup>2</sup> composée de dépendances.

Ne tardez pas à la visiter !!

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1676€ et 2268€ au 01/01/2021

Photos du bien



