



Appartement dernier étage Chamalieres 7 pièce(s) 170 m2

CHAMALIERES 63400

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand**0443970777**

Appartement dernier étage Chamalieres 7 pièce(s) 170 m2

Appartement traversant, avec gros potentiel, en dernier étage d'un immeuble de prestige a Chamalières au 7eme et dernier étage avec ascenseur.

Avec ses 170m2, comportant 5 Chambres, 1 salon/ salle à manger, 1 salle à manger, 1 cuisine, 2 buanderies, 2 toilettes, 2 salles de bain ainsi qu'une lingerie. Vous bénéficierez également de nombreux rangements dans tout l'appartement. En complément 2 caves et 2 places de parking afin d'assurer votre tranquillité au quotidien.

Une terrasse, sans vis a vis, qui fait le tour du bien qui vous permettra d'avoir une vue dégagée sur Clermont-Ferrand d'un coté et sur un espace vert de l'autre.

Laissez libre court à votre imagination et vos envies en prévoyant une rénovation complète.

Copropriété bien entretenue, avec les communs rénovés dernièrement.

170 m²**7 pièce(s)****5
chambres****2 sdb****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	386
Charges annuelles (ALUR)	4700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-22 08:54:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3940€ et 5370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

