



## Local commercial Marmande 180 m2

MARMANDE 47200

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Local commercial Marmande 180 m2

Au fond d'une impasse au calme, à 5 mn de la gare et des commerces, ensemble sur un foncier de plus de 900 m<sup>2</sup>.

Il est constitué d'un local professionnel de 180 m<sup>2</sup> avec parking extérieur de 300 m<sup>2</sup> actuellement loué 6000 € par an.

Ainsi qu'un terrain constructible de 433 m<sup>2</sup> en zone UB ( permettant d'y construire une habitation ou un ensemble de garages).

La situation et le potentiel du site permet d'en augmenter facilement la rentabilité

Nous vous présentons ici une réelle opportunité.

Ce bien vous est proposé par votre agence Guy HOQUET de Marmande , son prix est fixé à 118 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ref : 3826

**180 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

730 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





