



Local commercial Marmande 180 m²

MARMANDE 47200

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Local commercial Marmande 180 m²

Au fond d'une impasse au calme, à 5 mn de la gare et des commerces, ensemble sur un foncier de plus de 900 m².

Il est constitué d'un local professionnel de 180 m² avec parking extérieur de 300 m² actuellement loué 6000 € par an.

Ainsi qu'un terrain constructible de 433 m² en zone UB (permettant d'y construire une habitation ou un ensemble de garages).

La situation et le potentiel du site permet d'en augmenter facilement la rentabilité
Nous vous présentons ici une réelle opportunité.

Ce bien vous est proposé par votre agence Guy HOQUET de Marmande , son prix est fixé à 118 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ref : 3826

180 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

730 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



