



VENTE : maison 6 pièces (135 m²) à ETERVILLE

ETERVILLE 14930

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

VENTE : maison 6 pièces (135 m²) à ETERVILLE

MAISON CONTEMPORAINE AU CALME À ETERVILLE

Description :

Maison moderne de 135 m². Suite parentale, trois chambres, cuisine équipée, chauffage au sol RDC et étage, pompe à chaleur.

Proche des commerces à pied

Extérieur :

Jardin et terrasse.

Intérieur :

En excellent état, construite en 2023. Garage, visiophone.

Environnement :

Quartier calme avec école primaire, lignes de bus, accès routiers proches, commerces à proximité.

Performances énergétiques :

Classe énergie A (61 kWh/m²/an), classe climat A (1 Kg CO₂/m²/an), coûts énergétiques entre 540 € et 800 € par an en 2021.

Prix : 435 000 € FAI

Informations supplémentaires :
Renseignements sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Pour une visite, contactez Guy Hoquet Caen Rive Gauche.

135 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	56.53 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



