GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURS 37100

Maison T10 (225 m²) en vente à TOURS

TOURS 37100

682 500 € *

* 682 500 € honoraires inclus
650 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison T10 (225 m²) en vente à TOURS

QUARTIER CALME - MAISON 10 PIÈCES AU CALME

Visite virtuelle sur demande !

En vente : à quelques minutes du tramway Trois Rivières (ligne Tram A), à TOURS (37100), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 10 pièces au calme exposée est-ouest 225 m². Elle se compose comme suit : une pièce à vivre, sept chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle offre aussi deux salles de bains, deux salles d'eau et quatre toilettes.

Un jardin est présent pour un gain d'espace bienvenu. Le terrain de cette maison s'étend sur 983 m². Pour une solution de rangement supplémentaire, la maison possède une cave. Ce bien comporte des équipements tels que la fibre, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage.

C'est une maison construite en 1960. Elle est en bon état général.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que la ligne de tramway Tram A (Trois Rivières) à proximité. L'autoroute A10 et l'aéroport Tours-Val-De-Loire sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre boucheries et des épiceries. Enfin, le marché Place Coty anime les environs.

Cette maison a une classe énergétique E (264 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée C (28 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 340 € et 2 340 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 682 500 €. Le prix net est de 650 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 32 500 € TTC.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet TOURS.

225 m² | 10 pièce(s) | 7 chambres | 2 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2023-12-22 00:52:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET