

GUY HOQUET

Maison individuelle à 2 km d'ALBERT !

ALBERT 80300

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Maison individuelle à 2 km d'ALBERT !

EN EXCLUSIVITÉ dans votre Agence GUY HOQUET Albert !

Venez découvrir cette charmante maison individuelle en briques à 2km d'Albert !

Vous y trouverez de plain pied : une entrée desservant un salon, une salle à manger, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, un espace buanderie et un WC.

L'étage se compose d'un palier desservant trois chambres dont une d'environ 15 m² !

Ce bien dispose aussi d'une très belle terrasse, de plusieurs dépendances ainsi qu'un jardin arboré et clôturé !

Le prix de cette maison située au sein d'une commune en périphérie d'Albert est de 199 000 € (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus ? Prenez directement contact avec Valentin CAUBLOT EI (RSAC 910330430).
Référence de l'annonce : 2257

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

114 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1929
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-11-01 21:16:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021