



Maison Chelles 5 pièces 144.38 m²

CHELLES 77500

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 144.38 m²

Au sein du Village des Coudreaux, solide maison élevée sur sous-sol total divisé en garage, atelier, chaufferie, cave et buanderie. Au rdc: entrée, cuisine équipée, séjour double avec cheminée et climatisation, dégagement, dressing, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage: vaste mezzanine de plus de 35m² desservant une chambre avec mezzanine, salle d'eau avec WC. Vaste terrain de 603m² avec dépendance. Jardin.

144.38 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.65 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-03 18:57:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3280€ au 01/01/2021

Photos du bien





